CRONOGRAMA MANTENIMIENTO 2014												
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
MAINTENANCE												
Building maintenance												
Control de Plagas												
Sistema de puesta tierra mantenimiento preventivo y correctivo NTC												
Sistema de apantallamiento mantenimiento preventivo y correctivo NTC												
Life Safety & Fire suppression System												
Sistema contra incendio Bomba Marthon 350HP (2), bomba jockey (1) y bombas sumergibles (2)												
Sistema contra incendio, Sistema de valvulas tuberia, mangueras del SCI, gabinetes, hidrantes y sistema de control												
Sistema de detección												
Emergency Generator power												
Celdas maniobra y medida subestación de 34,5kV-5500kVA (11 unidades) C/3años												
Transformadores de potencia 2000kVA - 34,5kV mantenimiento especializado (10 unidades)												
Planta Electrica 2500kVA - 480V Caterpillar mantenimiento especializado (4 unidades)												
Elevator Maintenance												
Ascensor Hidráulico de carga 25HP Schindler mantenimiento especializado (10 unidades)												
Ascensor Eléctrico de carga OTIS mantenimiento especializado (2 unidades)												
HVCA Maintenance												
Compra y cambio de filtros de Intellipak, chilller y umas												
Unidad manejadora de aire mantenimiento especializado CSU's y CAC (13 unidades)												
Sistema de ventilación y aire acondicionado mantenimiento especializado INTELLIPAK (6 unidades)												
Sistema de ventilación y aire acondicionado mantenimiento especializado CHILLLER (5 unidades)												
Sistema de volumen variable mantenimiento especializado (334 unidades)												
Sistema de extracción mecanica mantenimiento especializado (56 unidades)												
Sistema de control y comunicación METASYS diagnostico y reprogramación												
Sistema de control y comunicaciónTRANE diagnostico y reprogramación												
Water Sewer Maintenance												
Mantenimeitno bebederos												
Lavado de tanques agua potable												
Manteninientos de redes de alcantarillado, pozos y cajas de paso con Vactor												
Sistema de acueducto y alcantarillado, bombas vavulas, tuberias de agua potable, lluvias y negras, baños, piletas, medidores												
Building inspections & certifications												